



Statendijck
DUURZAAM WONEN IN DE STEDELIJKE OMGEVING

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	2	NATUUR- EN KUNSTSTEEN	10
REALISATIE VAN HET PROJECT	3	STUKADOORWERK	10
VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN	4	TEGELWERK	10
MEER- EN MINDERWERK OPTIES	4	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	11
BOUWBESLUIT	4	METAAL EN KUNSTSTOFWERK	11
ENERGIE PRESTATIE NORM	5	AFBOUWTIMMERWERK	11
MAATVOERING	5	SCHILDERWERK	11
GRONDWERK	5	BINNENINRICHTING	11
BUITENRIOLERING	5	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING	12
TERREINVERHARDINGEN	6	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	12
TERREININRICHTING	6	BINNENRIOLERING	12
FUNDERINGSPALEN	6	WATERINSTALLATIES	12
BETONWERK	7	SANITAIR	13
GEVELAFWERKING	7	GASINSTALLATIES	15
METSELWERK	7	VERWARMINGSINSTALLATIES	15
STEENACHTIGE ELEMENTEN	7	VENTILATIE INSTALLATIES	16
RUWBOUWTIMMERWERK	8	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	16
METAALCONSTRUCTIEWERK	8	SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN	17
BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	8	KWALITEITSWAARBORG	17
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9	OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN	18
TRAPPEN EN BALUSTRADEN	9	KLEUR- EN MATERIALENSTAAT	19
DAKBEDEKKINGEN	9	WERKZAAMHEDEN NA DE OPLEVERING	20
BEGLAZING	9	BOUWKUNDIG WOORDENBOEK	22

VOORWOORD

Deze technische omschrijving behoort tot het project Statendijck, 14 woningen te Leiden.

In deze technische omschrijving vindt u informatie over de partijen welke zorgdragen voor de realisatie en de regelgeving (waar deze van toepassing is) in dit project, een omschrijving van de toe te passen onderdelen en materialen en de in de woning aanwezige voorzieningen. Ook de omschrijving van het sanitair en tegelwerk is opgenomen in de technische omschrijving.

De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen d.d. 01-09-2020 en is een bijlage bij de aannemingsovereenkomst. Per project is de situatie en per woning zijn de basis plattegronden, gevels en doorsnede op tekening aangegeven.

REALISATIE VAN HET PROJECT

Planontwikkeling



Ouwehand Bouw Groep BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)

Projectarchitect



KVVDK Architecten
Nieuwe Zeeweg 66
2202 HB Noordwijk

Verkoop



De Leeuw Makelaardij
Molenwerf 4
2312 CK Leiden
T 071-5142045

Ondernemer en bouwkundig aannemer



Ouwehand Bouw Katwijk BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)
T 071-402 02 74

Kopersbegeleiding



Ouwehand Bouw Katwijk BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)
T 071 – 402 02 74
liesbeth.demoet@ouwehandbouw.nl

VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN

Garantie- en waarborgregeling

Op het project zijn van toepassing:

- het Bouwbesluit;
- de voorschriften en bepalingen gesteld door de gemeente en de nutsbedrijven;
- de geldende normbladen;
- de richtlijnen en bepalingen van Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020. Ouwehand Bouw Katwijk is ingeschreven in het register van deelnemers onder nummer W01431.

Voor meer informatie over de van toepassing zijnde regelgeving kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd.

Voorrang Woningborg bepalingen

Onderstaande bepaling geldt voor de woningen waarop de regeling Woningborg garantie- en waarborgregeling van toepassing is.

'Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, regelementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg'.

Zie de brochure 'Alles over uw woning - aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud' van Woningborg voor de van toepassing zijnde bepalingen.

MEER- EN MINDERWERK OPTIES

De woningen worden opgeleverd op basis van deze technische omschrijving. Binnen dit kader is het mogelijk uw woonideeën gestalte te geven. De mogelijkheden hiertoe zijn aangegeven in de aparte meer- en minderwerkbrochure. In deze meer- en minderwerkbrochure treft u tevens de verrekenprijzen (meer- en minderwerkprijzen) aan die voor bepaalde keuzes aan u in rekening zullen worden gebracht.

Buiten deze optionele indelingen en wijzigingen zijn geen andere wijzigingen of individuele opties mogelijk. Wel kunt u keuzes maken voor het tegelwerk, sanitair, binnendeuren, binnenkozijnen en de keuken. Meer informatie over deze keuze vindt u in de meer- en minderwerkbrochure.

BOUWBESLUIT

Het project wordt gebouwd volgens de eisen van het Bouwbesluit, zoals geldig ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek wordt benoemd.

Begrippen als woonkamer, keuken en slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte etc. Voor alle duidelijkheid vindt u op de volgende pagina een opsomming.

Ruimte	Benaming conform bouwbesluit
Entree hal	verkeersruimte
Overloop, gang	verkeersruimte
Meterkast	meterruimte
WC	toiletruimte
Badkamer	badruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Keuken, slaapkamer	verblijfsruimte
Trapkast, berging	bergruimte
Technische ruimte	onbenoemde ruimte
Zolder	onbenoemde ruimte

ENERGIE PRESTATIE NORM

Nieuwe woningen moeten aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid. Dit wordt uitgedrukt in de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De huidige EPC eis bedraagt momenteel 0,4. De woningen in dit plan voldoen aan een verbeterde EPC coëfficiënt. Bij bouwnummer 6 en bouwnummer 12 bedraagt de EPC coëfficiënt circa 0,2. Voor de overige bouwnummers bedraagt de EPC coëfficiënt circa 0,0.

MAATVOERING

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De netto verdiepingshoogte van de woningen aan de Dijkstraat en Damlaan zijn circa 2,63 m. Aan de Lage Morsweg is de netto verdiepingshoogte circa 3,15 m. Volgens het bouwbesluit mag de bovenzijde van de drempel van de toegangsdeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm boven de afgewerkte vloer. In de uitvoering zal circa 35 mm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van 15 mm om een vloerafwerking aan te brengen. Wij adviseren dan ook om de door u gewenste vloerafwerking niet tot aan de voordeur te leggen en direct achter uw voordeur een ruimte te creëren voor een eventuele vloermat o.i.d.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de fundering, rioleringsleidingen, paden en nutsvoorzieningen wordt het nodige grondwerk verricht. Onder de begane grondvloer, in de kruipruimte, wordt een bodemafluiting van het aanwezige grond aangebracht. De tuinen achter de woningen worden aangevuld met uitkomende grond.

BUITENRIOLERING

Algemeen

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot de riolering van de woningen zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. De op tekening aangegeven hemelwaterafvoeren zijn indicatief.

Drainage

Ten behoeve van de terreinontwatering, uitgevoerd door derden, worden drainageleidingen toegepast onder de bouwblokken welke worden geloosd op het riool.

TERREINVERHARDINGEN

Vanaf de erfgrans tot aan de voordeur komen betonnen staptetegels van 600x400 mm. Vanaf de achtergevel van de woningen tot aan de vrijstaande berging komen betonnen staptetegels van 600x400 mm.

De achterpaden van de woningen worden bestraat met grijze betontetegels van 300x300 mm. De rijbaan op het binnenterrein zal worden bestraat middels betonstraatstenen. De parkeervakken zullen worden aangebracht middels grasbetontetegels.

TERREININRICHTING

Buitenbergingen

In de achtertuinten worden houten bergingen geplaatst. De bergingen zijn opgebouwd uit een betonvloer met een vurenhouten opbouw en voorzien van bitumineuze dakbedekking. Aan de buitenzijde worden de bergingen afgewerkt met vurenhouten rabatdelen, welke verduurzaamd worden uitgevoerd. De bergingen hebben een elektra aansluiting vanuit de eigen woning gevoed. De tussenwanden van een geschakelde berging wordt vervaardigd van houten regelwerk met aan twee zijden plaatmateriaal bevestigd. De platte dakvlakken van de houten bergingen bestaan uit een houten balklaag met daarop ongeïsoleerde dakplaten. De constructie heeft een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen. De hemelwaterafvoer zal worden uitgevoerd in PVC en wordt aangesloten op de riolering van het binnenterrein.

Erfafscheiding / beplanting

Ter plaatse van de erfafscheiding tussen het bouwplan en de naastgelegen school zal een dichte erfafscheiding worden geplaatst hoog ca. 2,00 m. Tegen deze afscheiding zal aan de zijde van het bouwplan een hедера begroeiing worden aangebracht. De afscheiding zal zich deels op het terrein van bouwnummer 1 en deels op het binnenterrein bevinden.

De erfgrans worden aangegeven door piketpaaltjes op de hoekpunten van de voor- en achtertuinten van de woningen. Tussen de woningen worden geen verdere erfafscheidingen aangebracht.

Er wordt een gemetselde erfafscheiding geplaatst op het terrein van bouwnummer 12.

Op het terrein van bouwnummer 6 zal een deels gemetselde erfafscheiding en deels een stalen gaasmathewerk welke geplaatst wordt op de gemetselde erfafscheiding. Ter plaatse van de erfafscheiding met het stalen gaasmathewerk zal een hедера begroeiing worden geplaatst

Op diverse plaatsen worden beukenhagen van circa 60 cm hoog geplaatst, conform de situatietekening. Beplanting valt niet onder de Woningborg garantie.

FUNDERINGSPALEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen c.q. terreinonderzoek is het type fundering bepaald. De woningen staan op betonnen palen met daarop een betonnen fundering. E.e.a. conform het advies van de constructeur.

De bergingen worden op een geplaatst op een fundering op staal, dus niet onderheid.

BETONWERK

Ter plaatse van de bouwmuren, de voor- en achtergevel en de gemetselde tuinmuur van bouwnummer 6 en 12 zal een betonnen balkenfundering opgenomen worden.

De vrijstaande houten bergingen worden op een betonnen vloerplaat aangebracht.

GEVELAFWERKING

Kant en klaar gevels

De gevels bestaan uit prefab gevels, bestaande uit isolatiemateriaal en gevelafwerking in de vorm van steenstrips. Deze worden direct gemonteerd op het betonnen binnenspouwblad van de woning. Dit betekent dat de gevel geen traditionele gevel betreft.

Het voegwerk zal verdiept worden aangebracht.

De accenten in de gevelafwerking zal worden uitgevoerd conform verkooptekening.

Dilataties

In de gevelafwerking worden voldoende dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen in de gevelafwerking worden niet afgewerkt.

Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht m.u.v. de (deur)kozijnen op de begane grond welke op peilniveau staan.

METSELWERK

Binnenwanden

De niet dragende/constructie binnenwanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden.

STEENACHTIGE ELEMENTEN

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer (ribcassettevloer). Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een systeemvloer van prefab massieve plaatvloeren van beton. Op de bouwplaats wordt hierop een schuim-betonnen laag aangebracht. De V-naden tussen de vloerplaten onderling blijven in het zicht.

Wanden

De woningscheidende wanden, de kopgevelwanden, eventuele stabiliteitswanden en de voor- en achtergevel zijn prefab betonnen wanden.

RUWBOUWTIMMERWERK

Daken

Het dakbeschot van de hellende daken bestaat uit vlakke, zelfdragende en geïsoleerde prefab dak elementen (zie ook het overzicht isolatiewaarden). De zogenaamde knieschotten, die als ondersteuning van de dakplaten dienen, zijn constructief benodigd en mogen derhalve niet verwijderd worden. De knieschotten worden voorzien van 1 uitneembaar luik per zijde. De binnen beplating van deze prefab dak elementen bestaat uit watervaste houtvezelplaten, welke onafgewerkt blijven.

Dakkapel

De bouwnummers 7 t/m 11 worden voorzien van een houten dakkapel op de tweede verdieping (onbenoemde ruimte). De platte dakvlakken van de dakkapellen hebben een geïsoleerde houten dakconstructie. De constructie heeft een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen. De zijwangen van de dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materiaalstaat. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen.

Dakraam

Bij de bouwnummers waar geen gevelkozijn en/of dakkapel op de tweede verdieping aanwezig is zal een dakraam geplaatst worden.

Erker

De bouwnummers 7 t/m 11 worden voorzien van een houten erker aan de voorzijde van de woning. De afwerking is conform de omschreven gevelafwerking.

Dakranden

De afwerking van de dakranden die gemonteerd worden aan de kop- en topgevels in de voor- en achtergevel worden vervaardigd van onderhoudsarm materiaal.

METAALCONSTRUCTIEWERK

Er wordt een metalen luifel aangebracht voorzien van een spuw- en trekstang welke enkel een esthetische functie heeft en niet beloopbaar is. De luifel worden voorzien van een zogenaamde poedercoating.

BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

Ten behoeve van de rioolontluchting(en) en mechanische ventilatie worden losse dakdoorvoeren op het dak geplaatst.

Ten behoeve van de ventilatie van de kruipruimte zullen ventilatieroosters worden geplaatst aan de voor- en achterzijde van de woningen.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

De raamkozijnen worden uitgevoerd als draaikiep raam, volgens de verkooptekening. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

Houten gevel- en bergingskozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden in hout met een duurzaamheidsklasse II uitgevoerd. Er wordt een samengestelde voordeur aangebracht voorzien van een glasstrook en brievenbusleuf.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen opdek nastelkozijnen met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. Ter plaatse van de meterkast, technische ruimte en de eventuele trapkast wordt het kozijn uitgevoerd met een dicht paneel. Het kozijn in de technische ruimten op de zolder wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte hardboard opdekdeuren met honingraatvulling in de kleur RAL 9010.

De meterkast wordt voorzien van ventilatie. Het hang- en sluitwerk en beslag t.b.v. de binnendeurkozijnen en -deuren is vervaardigd van aluminium.

Via het kopers meer- en minderwerk kunt u kiezen voor verschillende deurenpakketten met eventueel een ander type hang- en sluitwerk.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Bij de bouwnummers 6, 12 en 13 wordt de trap van de begane grond naar de eerste verdieping uitgevoerd als open vurenhouten trap. Bij de bouwnummers 1 t/m 5, 7 t/m 11 en 14 wordt de trap van de begane grond naar de eerste verdieping als dichte vurenhouten trap uitgevoerd, voorzien van mdf stootborden. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt als open vurenhouten trap uitgevoerd.

DAKBEDEKKINGEN

Schuine daken

Op de schuine daken worden keramische pannen aangebracht, kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Platte daken

De platte daken van de houten bergingen, dakkapellen, erkers en uitbouwen worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een aluminium dakrandafwerking. De constructies hebben een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen.

BEGLAZING

De buitenkozijnen, inclusief het dakvenster, worden voorzien van driedubbele isolerende beglazing (HR+++ beglazing).

In de bovenlichten, waar van toepassing, van de binnendeurkozijnen wordt enkel blank glas geplaatst.

De buitenbergingsdeur wordt voorzien van enkel gelaagd melkglas.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onder de voor- en achterdeurkozijnen zullen dorpels worden aangebracht die waterbestendig zijn. Ter plaatse van de toilet- en badkamerkozijnen worden vlakke kunststeen dorpels aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden kunststenen vensterbanken, in de kleur wit, toegepast.

STUKADOORWERK

De betonnen plafonds en wanden in het toilet boven het tegelwerk zullen worden voorzien van spuitwerk. De naden tussen de vloerplaten in blijven zichtbaar aan het plafond. Ter plaatse van de meterkast, technische ruimte en zolder is er geen spuitwerk op het plafond van toepassing. De wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt (m.u.v. zolder, trapkast, technische ruimte en de meterkast).

TEGELWERK

Bouwnummers 1 t/m 5

In de toilet- en badruimte worden vloertegels met een afmeting van 200x200 mm toegepast. U heeft hierbij de keuze uit een vier kleuren, zwart, antraciet, grijs en bruin. Het vloertegelwerk t.p.v. de douche wordt verdiept aangebracht. De vloertegels worden in de kleur grijs gevoegd en in de hoeken voorzien van grijze kitvoegen.

De wandtegels worden toegepast met een afmeting van 200x250 mm in de kleur wit, mat of glanzend. Het wandtegelwerk zal liggend worden aangebracht. Het vloer- en wandtegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Ter plaatse van de buitenhoeken van het tegelwerk worden kunststof witte tegelprofielen aangebracht. Het wandtegelwerk wordt wit gevoegd en in de inwendige hoeken worden voorzien van een witte kitvoeg.

Bouwnummers 6 t/m 14:

In de toilet- en badruimte worden vloertegels met een afmeting van 300x300 mm toegepast. U heeft hierbij de keuze uit een vier kleuren, zwart, antraciet, grijs en bruin. Het vloertegelwerk t.p.v. de douche wordt verdiept aangebracht in de afmeting 150x150 mm. De vloertegels worden in de kleur grijs gevoegd en in de hoeken voorzien van grijze kitvoegen.

De wandtegels worden toegepast met een afmeting van 250x400 mm in de kleur wit, mat of glanzend. Het wandtegelwerk zal liggend worden aangebracht. Het vloer- en wandtegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Ter plaatse van de buitenhoeken van het tegelwerk worden kunststof witte tegelprofielen aangebracht. Het wandtegelwerk wordt wit gevoegd en in de inwendige hoeken worden voorzien van een witte kitvoeg.

De wandtegels worden als volgt uitgevoerd:

toiletruimte	: hoogte tot circa 1200 mm. Bouwnummer 1 t/m 5
toiletruimte	: hoogte tot circa 1250 mm. Bouwnummer 6 t/m 14
badruimte	: hoogte tot plafond.

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u via de n.t.b. tegelshowroom naar wens een offerte laten maken voor ander tegelwerk dan u standaard is aangeboden.

DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Op de ruwe constructievloer wordt een dekvloer aangebracht. Achter het knieschot op zolder en in de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht.

In de badkamer wordt te allen tijde de dekvloer aangebracht. Wanneer u kiest voor een casco badkamer wordt ook de dekvloer aangebracht m.u.v. de douchehoek. E.e.a. in verband met het voorkomen van de beschadiging van het vloerverwarmingssysteem.

METAAL EN KUNSTSTOFWERK

Ten behoeve van de toegang tot de kruipruimte (plaats n.t.b.) is een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

Ter plaatse van de buitendeuren van de woning op de begane grond worden houten paaltje met een deurbuffer aangebracht.

Naast de voordeuren worden huisnummers aangebracht.

AFBOUWTIMMERWERK

De trapgaten op de 1^e verdieping en zolder zullen worden afgetimmerd en voorzien van plaatmateriaal, evenals de prefab kap aansluiting op bouwmuren, de nok, elementnaden, dakdoorvoeren en schachten.

In de woning worden geen plinten geleverd en aangebracht.

SCHILDERWERK

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk van de kozijnen en betimmeringen wordt uitgevoerd in een dekkend schildersysteem. Zowel aan de buiten – als de binnenzijde dezelfde kleur. De kleuren van het buitenschilderwerk worden uitgevoerd volgens de materialen- en kleurenstaat.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met een dekkend schildersysteem van voldoende laagdikte. De in het zicht zijnde metalen waterleidingen worden in de verblijfsruimtes geschilderd, m.u.v. de meterkast, trapkast, techniekruimte, zolder en buitenberging.

De trapbomen en traphekken en aftimmeringen worden met een dekkend schildersysteem in witte kleur afgewerkt met uitzondering van de onderzijde van de trap in de trapkast, de trap treden en de stootborden. De muurleuning bij de trappen worden fabrieksmatig blank afgelakt.

De binnenzijde van de dakkap wordt niet afgewerkt.

BINNENINRICHTING

De woning wordt standaard niet voorzien van een keuken, na oplevering kan deze door uzelf of door derden worden geplaatst. De basisinstallatie wordt uitgevoerd conform tekening.

Note: er worden standaard aansluitpunten aangebracht. Voor meer informatie verwijzen wij naar de Meer- minderwerkbrochure.

BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING

Voor de woningen is er standaard geen behangwerk en vloerbedekking o.i.d. opgenomen.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De hemelwaterafvoerleidingen zijn van zink en worden met een stankafsluiter aangesloten op de riolering. De horizontale goten worden uitgevoerd als zinken mastgoot.

BINNENRIOLERING

De gehele binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Op de volgende plaatsen zal een afvoer worden aangebracht:

- afvoer wasautomaat
- afvoer toilet
- afvoer fonteintje
- afvoer keuken (afgedopt)
- afvoer douche
- afvoer wastafel
- afvoer t.b.v. warmtepomp
- afvoer t.b.v. WTW box

De rioolontluchting(en) worden via doorvoeren door het dak afgevoerd. Positie in het dakvlak nader te bepalen

WATERINSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- wasautomaat
- toilet
- fonteintje
- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel
- warmtepomp

De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:

- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel

SANITAIR

In de woningen wordt het volgende sanitair inclusief kranen geplaatst. Aantallen staan per woning op de contracttekening aangegeven.

Basis toiletruimte begane grond

- Fonteintje met fonteinkraan met chromen vloerbuis en sifon
- Inbouwreservoir met bedieningsplaat i.c.m. wandcloset en wit kunststof toiletbril

Fontein Kraan Grohe Costa L



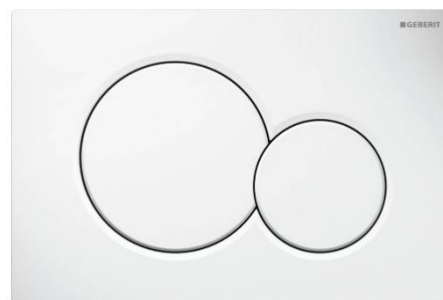
Fontein Villeroy&Boch O.novo
(kraan ter indicatie)



Wandcloset Villeroy&Boch O.novo



Bedieningsplaat Geberit



Basis badkamer

- Wastafel afm. ca. 600 x 450 mm met wastafel mengkraan met chromen vloerbuis en syfon
- Doucheput 150x150 mm met rvs rooster
- Thermostatische douche mengkraan, een glijstangcombinatie en waterbesparende douchekop

Wastafel Kraan Grohe Euroeco



Wastafel Villeroy&Boch O.novo
(kraan ter indicatie)



Grohe 800 thermostaat douchekraan



Doucheset Grohe Tempesta –
3 stralen



Doucheput 150x150 mm met rvs rooster



Badkamer radiator



Techniek op zolder:

- wasautomaat kraan (koud);

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u een keuze maken voor ander sanitair dan u standaard wordt aangeboden.

GASINSTALLATIES

De woning wordt zonder gasinstallatie uitgevoerd.

VERWARMINGSINSTALLATIES

De woningen worden voorzien van een warmtepomp voor de verwarming, koeling en het warme tapwater. De warmtepomp zal in de techniekruimte op de begane grond worden geplaatst. Indeling welke op tekening is aangegeven is indicatief. Uw woning heeft op de begane grond, eerste verdieping en zolder zowel vloerverwarming als vloerkoeling. In de badkamer zal de vloerverwarming, -koeling gedeeltelijk worden aangebracht. Op de bouwlagen worden op een n.t.b. positie verdelers geplaatst. Er worden geen radiatoren geplaatst m.u.v. de badkamer. In de badkamer zal een elektrische radiator worden geplaatst als aanvulling op de vloerverwarming. Onderstaande minimale temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten.

· verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers):	22 °C
· verkeersruimten (entree, overloop):	15 °C
· toiletruimte:	18 °C
· badruimte:	22 °C
· zolderverdieping:	15 °C

De woonkamer en slaapkamers zullen worden voorzien van een temperatuurregelaar.

De warmtepomp wordt voorzien van een warm water voorraadvat van 200 liter.

Het merk, type en de bediening worden in een later stadium aan u bekend gemaakt.

VENTILATIE INSTALLATIES

Er wordt een mechanisch balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) toegepast. Er wordt zowel lucht ingeblazen als afgezogen. De aan- en afvoer van de ventilatielucht in de woning gebeurt door inblaas- en uitblaasventielen in het plafond. De installatie, de inblaas- en uitblaasventielen en de doorvoeren in het dakvlak staan indicatief aangegeven op de verkooptekeningen.

Het systeem bestaat uit een WTW-unit, geplaatst in de techniekruimte op zolder. In de woonkamer/keuken, het toilet, de badkamer en de slaapkamers worden aansluitpunten op het ventilatiesysteem gemaakt. Het merk en type unit, de exacte posities van de ventielen en de bediening worden in een later stadium aan u bekend gemaakt.

U dient te kiezen voor een recirculatiekap als afzuigkap in de keuken, dit in verband met de werking van de MV-installatie.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De kosten voor gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

Vanuit de meterruimte in de woning wordt de elektrische installatie aangelegd en verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de berging, trapkast, meterkast en op zolder.

Het aantal aansluitpunten is op de contracttekening aangegeven. Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorziene omstandigheden niet volgens de tekening geplaatst kunnen worden (tevens de hoogte hiervan) worden deze zo gunstig mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst.

De dubbele wandcontactdozen worden verticaal geplaatst en in 1 doos uitgevoerd. De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof van het type inbouw (opbouw t.p.v. meterkast, buitenberging en zolder) in een witte kleur en geplaatst op de volgende hoogtes:

wandcontactdozen en loze leidingen in verblijfsruimte	: ca. 300 mm
wandcontactdoos t.b.v. koelkast	: ca. 50 mm
schakelaars en/of schakelaar met wandcontactdoos, wandcontactdoos badkamer	: ca. 1050 mm
wandcontactdozen nabij keukenblok	: ca. 1250 mm
schakelaars t.p.v. trapleuning	: ca. 1350 mm
thermostaat / mechanische ventilatie bediening	: ca. 1500 mm
wandlichtpunt badkamer/toilet	: ca. 1800 mm
buitenwandlichtpunt	: ca. 2100 mm
wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap	: ca. 2500 mm

De opgegeven hoogtes zijn circa en gemeten vanaf de bovenkant van de dekvloer t.o.v. het hart van de inbouwdoos van het betreffende onderdeel.

De woningen krijgen een aansluitpunt t.b.v. buitenlichtpunt ter plaatse van de voor- en achterdeur. Het lichtpunt bij de voordeur zal worden voorzien van een lichtarmatuur. Ook wordt er een lichtpunt aangebracht ter plaatse van de buitenberging, welke tevens wordt voorzien van een armatuur met schemerschakelaar. Deze aansluiting wordt uitgevoerd als constante spanning en niet voorzien van een aparte schakelaar. De berging wordt voorzien van een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt binnen.

Ter plaatse van de verkeersruimten (entree, overloop, zolder) worden rookmelders aangebracht. Deze zijn aangesloten op het elektrische net.

De woningen worden voorzien van een belinstallatie met beldrukker t.p.v. de voordeur.

De woningen worden voorzien van twee onbedrade (loze) leidingen met een inbouwdoos voor bijvoorbeeld televisie en een onbedrade leiding voor bijvoorbeeld telefoon/netwerk in de woonkamer. Tevens zal er in slaapkamer 1 een onbedrade leiding worden aangebracht. De loze leidingen komen uit in de meterkast en worden voorzien van een controledraad (geen trekdraad) en een wit afdekplaatje. In de meterkast zal een dubbel wandcontactdoos worden aangebracht. De aansluitkosten voor televisie, internet en telefoon zijn niet in de koop-/aanneemsom opgenomen. Wij willen u er op voorhand op wijzen dat de kosten van het vast recht (capaciteitstarief) hoger zullen liggen dan dat u gewend bent. Dit om reden dat de aansluitwaarde van uw woning hoger zal zijn. (u kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier).

Fotovoltaïsche panelen (PV-panelen)

Op de dakpannen van de woning worden fotovoltaïsche panelen aangebracht, zoals indicatief aangegeven op verkooptekening. Middels PV-panelen wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Het exacte type, de positie, de aantallen en de opbrengst worden in een later stadium aan u bekend gemaakt. In de techniekruimte op zolder zal de omvormer ten behoeve van de PV panelen worden gemonteerd. De omvormer wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De exacte positie van de omvormer is nader te bepalen.

SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van de woning. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

KWALITEITSWAARBORG

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen doen nooit afbreuk aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

Op het moment van het vaststellen van deze technische informatie en de bijbehorende tekeningen is het leidingverloop, de exacte plaats van de installaties bijvoorbeeld: de opstelplaats van de warmtepomp, ventilatie unit, omvormers, de elektrische radiatoren etc. nog niet bekend. Op de tekening is de meest waarschijnlijke plaats aangegeven. Pas later, in de voorbereiding worden de exacte plaats, afmeting en dergelijke bepaald. Aanpassingen kunnen derhalve noodzakelijk zijn. Verrekening als gevolg hiervan is niet mogelijk.

De maatvoering op de tekeningen is ter indicatie en niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden. De maatvoering kan om technische redenen aangepast worden. Tijdens een speciale inmeetmiddag, welke tijdens de bouw georganiseerd wordt, kunt u de exacte maten inmeten.

Aan de artist-impressie op o.a. de voorzijde van deze technische omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen met bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen etc. staan aangegeven, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Het is mogelijk dat deze tekening op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Hierdoor dient u rekening te houden met mogelijke afwijkingen. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden

OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN

- gevels : $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- begane grondvloer : $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dakconstructie hellend : $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dakconstructie plat : $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels en buitenruimte		
- gevels plintsteen	: metselwerk	: antraciet
- gevels	: metselwerk	: rood/bruin genuanceerd
- gevels accentlagen	: metselwerk	: antraciet
- gekleurde gevel delen	: sauswerk	: wit
- voegwerk plintsteen	: verdiept	: antraciet
- voegwerk gevels	: verdiept	: lichtgrijs
- voegwerk accentlagen	: verdiept	: lichtgrijs
- luifel met trekstang	: metaal	: crème
- waterslagen	: aluminium	: grijs
Kozijnen, ramen en deuren		
- buitenkozijnen, vaste delen	: hout	: grijs
- buitenkozijnen, draaiende delen	: hout	: grijs
- voordeur	: hout	: grijs
- bergingskozijn, -deur	: hout	: grijs
- dakkapelkozijnen	: hout	: grijs
Daken		
- dakpannen	: keramisch	: rood
- dakkapel, zijkanten en dakrand	: onderhoudsarm materiaal	: grijs
- daktrim dakkapel	: aluminium	: grijs
- daklijsten / overstekken	: onderhoudsarm materiaal	: crème
- dakgoot	: zink	: naturel
- daktrim erker	: aluminium	: grijs

WERKZAAMHEDEN NA DE OPLEVERING

Bij de “werkzaamheden” aan uw woning, na de oplevering, dient u zich adequaat door een deskundige te laten informeren en/of te laten uitvoeren inzake:

- de juiste toepassingen en eigenschappen van materialen
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens attenderen wij u erop dat aangebrachte wijzingen in de opgeleverde woning tot gevolg kunnen hebben dat de garantie op het desbetreffende onderdeel kan komen te vervallen.

Vloerbedekking

Het is niet toegestaan om in de vloeren te spijkeren omdat er in de dekvloer diverse leidingen lopen. Tapijt en vloerbedekking daarom los leggen of lijmen.

Voordat u de definitieve vloerafwerking aanbrengt, moet het vochtgehalte van de dekvloer gecontroleerd zijn door uw leverancier. Een te hoog vochtgehalte geeft zeker problemen

Let er op bij de keuze van een vloerafwerking dat deze geschikt is voor vloerverwarming/-koeling.

De bouwkundige vloeren van uw woning worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen, zowel de begane grond, verdieping als zoldervloer. In de bouwkundige afwerkvloer zal een geringe scheurvorming te zien op die posities waar een aansluiting is met de geprefabriceerde vloerelementen onderling. Bij een aan de vloer gehechte vloerbedekking (b.v. pvc of gietvloeren) zal deze scheurvorming zich kunnen tonen. **Kiest u toch voor een gehechte vloerbedekking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.**

Plafondafwerking

Zoals hierboven vermeld zijn de bouwkundige vloeren van uw woning worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen. Deze vloerelementen zijn voorzien van zogenaamde v-naden. Deze zijn aangebracht om de geringe scheuringvorming op te vangen. Het vlak maken van het plafond wordt daarom afgeraden. De geringe scheurvorming zal zich vertonen in de vlakke plafondafwerking. **Kiest u toch voor een vlakke plafondafwerking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.**

Wandafwerking

Uw woning is vanuit de bouw niet voorzien van behang, de wanden zijn 'behangklaar'. Afhankelijk van het soort behang of wandbekleding en hoe kritisch u zelf bent, is het gewenst de wanden nog eens na te lopen en waar nodig plaatselijk uit te vlakken.

Naden en krimpscheuren treden onvermijdelijk op ten gevolge van drogingskrimp, klimaatschommelingen in de woning en ten gevolge van normale (toelaatbare) vormveranderingen. Vormverandering is bijvoorbeeld het enigszins doorbuigen/bewegen (de toelaatbare doorbuiging) van de vloer door het eigen gewicht maar ook door de bouwkundige belasting (wanden) en de belasting door woongebruik. De hierop geplaatste scheidingswand 'buigt/zakt' mee. Afhankelijk van de vloeroverspanning, de plaats en lengte van de wand zullen zich naden/scheuren aftekenen bij de aansluiting met andere wanden en het plafond. Bij toepassing van binnen kozijnen zonder bovenlichten dient u rekening te houden met een geringe scheurvorming in het wandgedeelte boven het binnendeurkozijn.

Aangezien er in de woning nog een hoeveelheid bouwvocht aanwezig is en het gebouw nog “werkt” is de kans groot dat volledig afgewerkte wanden, bijvoorbeeld sierpleisters en gesauste wanden op korte termijn zullen gaan scheuren, daarom raden wij u aan de wanden te behangen. **Kiest u toch voor een harde wandafwerking, dan is de aannemer niet verantwoordelijk voor enige scheurvorming.**

Trappen en balustraden

De traptreden zijn geschikt voor bekleding na oplevering. Indien u deze na oplevering direct wenst af te lakken, dient u rekening te houden met eventuele oneffenheden in de trap.

Afzuigkap

De ventilatiepunten ter plaatse van de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Het toepassen van een afzuigkap met motor zal de mechanische ventilatie installatie ontregelen. U dient een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.

Zonwering

Indien u zonwering op de gevel wenst aan te brengen of te laten aanbrengen dient u door een deskundige te laten beoordelen of de gevel waarop de zonwering zou worden aangebracht sterk genoeg en geschikt is voor de gekozen zonwering.

Casco toilet en/of badkamer

Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

BOUWKUNDIG WOORDENBOEK

Onderstaande verklaringen zijn van toepassing indien deze in de technische omschrijving voorkomen.

Afschot

Schuin verloop van vloeren, daken, leidingen, goten e.d. om water snel af te kunnen voeren.

Armatuur

Een armatuur is een draagconstructie voor één of meerdere lichtbronnen. Een armatuur bevat een fitting met een lichtbron. Armaturen kunnen aan de muur of aan het plafond bevestigd worden.

Balansventilatie

Balans ventilatie voert vervuilde en vochtige lucht in huis af. Dat gebeurt via de afzuigroosters in onder andere de badkamer, woonkamer en/of keuken. De frisse lucht van buiten komt binnen via toevoerroosters of een open raam.

Bitumineuze dakbedekking

Ook wel dakleer genoemd wat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken.

Behangklaar

Voor het behangen (renovlies o.i.d.) of aanbrengen van een andere wandafwerking dient u er rekening mee te houden dat er voorbereidingen moeten worden getroffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden (beton en gipsblokken). Kleine oneffenheden en gaatjes worden tot een minimum beperkt, binnen de marge van de gestelde en voorgeschreven eisen ten aanzien van het afwerkingsniveau.

Berging / garage

Garages zijn geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Bergingen zijn niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Dit heeft te maken met o.a. de eisen aan ventilatievoorzieningen in het bouwbesluit.

Biggenrug van beton

Biggenrug, ook wel varkensrug genoemd, is een afscheidingsband of parkeerband van beton. Deze zijn als sierlijke, maar tevens ook als functionele afscheiding te gebruiken om parkeerplaatsen te markeren. Een en ander ook om te voorkomen dat een voertuig te ver doorrijdt in het parkeervak.

Bloemkozijn

Een bloemkozijn is een kozijn dat ogenschijnlijk geplaatst is op de gevel, waardoor een diepere vensterbank ontstaat welke vooral geschikt is voor planten (bloemen). Een bloemkozijn is niet geschikt om in te zitten. Let ook altijd op dat u niet te zwarte artikelen in dit kozijn plaatst.

Bodemafsluiting

Een laag zand van ongeveer 100 mm dik, die als afwerking op de bouwgrond in de kruipruimte wordt aangebracht.

Boeidelen

De opstaande afwerking van een dakrand of dakgoot.

Bovenlicht binnendeurkozijn

Glasvlak of paneel boven een deur of raamkozijn.

Breedplaatvloer

Een breedplaatvloer bestaat uit prefab betonnen bekistingsplaatvloer, met daarop een laag met daarin diverse installaties en wapening, afgewerkt met in het werk gestorte beton. De vorm en afmeting van de breedplaatvloeren worden per woning bepaald, tussen de elementen blijft een v-naad zichtbaar.

Centraaldozensysteem

Een werkwijze bij de elektrische installatie om de bedrading in de leidingen van de meterkast aan te sluiten op wandcontactdozen en schakelaars etc.

Dakdoorvoer

Waterdichte passende plaat met pijp in de dakbedekking voor de ventilatie- en rookkanalen.

Dekvloer

Een afwerklaag op de constructievloer (met daarin installatieleidingen) , waarop na oplevering de vloerafwerking (vloerbedekking, parket, marmoleum, etc.) wordt aangebracht.

Dilatatievoeg

Een uitzet- of dilatatievoeg is een voeg tussen twee constructiedelen die de uitzetting en krimp van beide delen, ook wel werking genoemd, opvangt. Zo wordt voorkomen dat er bij zettingen of grote temperatuurwisseling scheuren ontstaan. De afstand die tussen twee dilatatievoegen moet worden aangehouden is afhankelijk van de oriëntatie van het bouwdeel en de toegepaste materialen.

Douchepijp wtw

Een warmtewisselaar, waarmee het douchewater wordt (voor)verwarmd door het gebruik te maken van het douche afvalwater. Hierdoor bespaar je energie op het verwarmen van het douchewater.

Dorpel

Bij kozijnen en raamwerken wordt de bovenkant en de onderkant van de omranding dorpel genoemd. De bovenste heet bovendorpel en de onderste de onderdorpel of gewoon dorpel. Een tussendorpel wordt ook wel een kalf genoemd.

Draaikiep ramen

De bewegende delen in de raamkozijnen die naar binnen draaien of kiepen (in een ventilatiestand kantelen). Zichtbaar op de verkooptekeningen (gevel) door een gestippelde lijn in het raam.

Drainageleidingen

Drainageleidingen zijn leidingen die het water afvoeren uit de bodem over en door de grond, met als gevolg het verlagen van het grondwaterpeil. Hierbij kan het water worden afgevoerd via drains, kleine sloten of greppels. Via deze waterafvoermiddelen stroomt het water naar grotere watergangen, die de functie van afwatering hebben. De ontwatering kan alleen goed werken als de afwatering ook goed is.

Duurzaamheidsklasse

Dit is een norm als aanduiding voor de resistentie van hout tegen ongunstige omstandigheden

Elementnaden

Aansluitnaden tussen de verschillende bouwelementen, b.v. dakdozen.

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

Theoretisch berekend energieverbruik van een gebouw aan de hand van een genormeerde berekening, waarbij rekening wordt gehouden met het energieverbruik voor verwarming (isolatie en ventilatie), koeling, bevochtiging, ventilatoren, pompen, warm tapwater, verlichting bij een bepaald gebruikersgedrag. Deze EPC-waarde is een dimensie loos getal en is een maat voor de energie-efficiëntie van een gebouw. Hoe lager het getal, hoe energiezuiniger het ontwerp.

EPDM dakbedekking

EPDM is een synthetisch rubber, dat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken en goten.

Erker

Een uitbreiding van een ruimte in een gebouw die buiten de gevels steekt.

Fotovoltaïsche panelen

Een zonnepaneel of fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De PV-panelen worden via een omvormer aan het elektriciteitsnet gekoppeld.

Gegalvaniseerd

Bedekken van metaal met een dunne beschermende laag van een meer bestendig metaal.

Geprefabriceerd

Bouwonderdelen die onder fabrieksmatige omstandigheden worden samengesteld.

Hang- en sluitwerk en beslag

Scharnieren, deurkrukken, raamsluitingen en andere draaimiddelen voor ramen en/of deuren.

Hedera

Groenblijvende plant met kruipende of klimmende eigenschappen uit de klimopfamilie.

Hemelwaterafvoer

Veel gebruikte term voor regenpijp.

Kanaalplaatvloer

Een kanaalplaatvloer bestaat uit vlakke, rechthoekige elementen die gemaakt zijn van voorgespannen prefab beton. In deze platen zijn holle kanalen aangebracht. Deze kanalen maken de platen lichter zonder dat ze veel van hun sterkte verliezen. Omdat kanaalplaatvloeren relatief licht zijn, worden deze veel toegepast in de woningbouw en utiliteitsbouw. Ze zijn ideaal als verdiepingsvloer of als dak. Ook kunnen ze als begane grondvloer gebruikt worden, mits ze aan de onderzijde voorzien zijn van isolatiemateriaal.

Krijtstreepmethode

De krijtstreepmethode betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat er makkelijker aan de Bouwbesluiten voldaan kan worden. Door het oppervlakte van de verblijfsruimte in te perken wordt er eerder voldaan aan de eisen met betrekking tot daglicht.

Kopgevel

De zijgevel van een woning of woningblok.

Kopgeveloverstek

Ter plaatse van de zijgevel steekt het dak door over het metselwerk.

Kunststof dakbedekking

Kunststof dakbedekking wat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken.

Latei

Een latei of draagbalk is een draagconstructie die als functie heeft om belastingen boven wanddoorbrekingen over te brengen op de gedeelten van de wand naast deze wanddoorbrekingen. Wanddoorbrekingen zijn bijvoorbeeld een raam of deur.

Lepe hoek

Afgeschuind gedeelte in de buitenhoek van de trap, waardoor verticale leidingen kunnen lopen.

Maaiveld

De hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning. Het maaiveld (afgekort MV) is een aanduiding voor de hoogte van het grondoppervlak. Maaiveldhoogte wordt vaak opgegeven ten opzichte van een nationaal nul-niveau. In Nederland is dat het NAP. De aanduiding wordt in de bouwwereld vaak als referentiepunt gebruikt voor het aanduiden van de hoogte van vloeren e.d. in woningen. De bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer heet dan peil (afgekort P).

MDF

Medium Density Fibre board, een plaatmateriaal opgebouwd uit kleine houtvezels

Nuts bedrijven

Verzamelnaam voor de bedrijven die water, stroom, telefoon, data ed. leveren in Nederland.

Ontstoppingsstuk

Een afsluitbaar deel van de riolering dat dient om eventuele verstoppingen te kunnen verhelpen.

Open stootvoeg

Een open stootvoeg is een verticale open ruimte tussen twee metselstenen in metselwerk, gemaakt door een voeg tussen de bakstenen open te laten. Open stootvoegen worden gebruikt om de achterliggende spouw te ventileren of om water eruit af te voeren.

PVC

Polyvinylchloride, een kunststof materiaal

Poedercoaten

Poedercoaten is een elektrostatisch verfproces waarbij met perslucht, negatief geladen poeder op een positief geladen werkstuk verstoven wordt. Hierdoor blijft het poeder tijdelijk plakken, waarna het in een oven gesmolten of uitgemoffeld wordt.

Raamdorpels

Raamdorpels worden, iets schuin, onder de buitenkozijnen aangebracht als lekdorpel, zodat voorkomen wordt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt.

Raveelconstructie

Een samenstel van balken die ten doel heeft b.v. vloerdelen te dragen

Rabatdelen

Een rabat is een plank die aan de ene kant is voorzien van een groef en aan de andere kant van een geschulpte rand. Hierdoor kunnen de rabatdelen in elkaar geschoven worden. Ze worden gebruikt ter afdichting van wanden. De vorm van de schulprand voorkomt dat (regen)water tussen de planken

kan blijven "hangen". De naden tussen de planken blijven daardoor droger, waardoor minder snel rot optreedt.

Rc-waarde

Met Rc wordt de totale R-waarde aangegeven van een constructie (spouwmuur, combinatievloer, dubbelglas o.i.d.). De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaal laag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R is de warmteweerstand van een materiaal laag.

Recirculatiekap

Een afzuigkap welke lucht boven een kooktoestel afzuigt, filtert en vervolgens weer in de ruimte inblaast.

Ribcassette vloer

Ook wel een ribbenvloer of een cassettevloerplaat genoemd. Het is een systeemvloer die is opgebouwd als een prefab betonnen vloer met dikkere zijribben en een isolerende onderzijde

Schemerschakeling

Dit is een lichtgevoelige sensor in een lamp. Als het duister wordt, laat hij de lamp automatisch aanspringen. Hij schakelt de lamp weer uit bij voldoende daglicht. Deze aansluiting wordt uitgevoerd als constante spanning en wordt niet voorzien van een aparte schakelaar.

Sonderingen

Het bepalen van het draagvermogen van de grond door een staaf met kegelvormige punt met een tophoek van 60°, de sondeerconus, in de grond te drukken en daarbij de mechanische weerstand van de grond te meten.

Spuwer

Een uitmonding van een goot of een vergaarbak. De spuwer zorgt ervoor dat het hemelwater niet (direct) langs de gevel loopt.

Stankafsluiter

Een met water gevuld gebogen stuk buis die verhindert dat de stank van het riool te ruiken is.

Thermisch verzinken

Thermisch verzinken is een materiaalkundig proces wat ertoe moet leiden dat staal beschermd wordt tegen corrosie. Het verzinken zorgt voor een beschermende laag die het metaal tegen corrosie beschermt.

Waterslag / raamdorpel

Een waterslag of raamdorpel is een gevelonderdeel dat voorkomt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt. De raamdorpels of waterslagen worden onder de onderdorpel van een kozijn aangebracht, steken iets buiten de gevel (overstek) en lopen schuin af zodat het water dat van de kozijnen komt de gelegenheid heeft er af te lopen. Vuil dat met het water mee komt loopt hierdoor ook niet direct langs de gevel.